



CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 53...../QĐ-THADS(4)

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 16 tháng 9 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc chưa có điều kiện thi hành án
TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ Điều 23, điểm c khoản 1 Điều 44a Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 352/2024/QĐST-DS ngày 13/6/2024 của Tòa án nhân dân quận Tân Bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1902/QĐ-CCTHADS ngày 08/5/2025 Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình;

Căn cứ văn bản số 406/CNTB ngày 23/6/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai quận Tân Bình;

Căn cứ các Biên bản về việc xác minh điều kiện thi hành án ngày 04/9/2025 và ngày 15/9/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 – Thành phố Hồ Chí Minh;

Xét đề nghị của Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Xác định việc chưa có điều kiện thi hành án đối với: Ông Nguyễn Văn Quân, địa chỉ: 373/79/52 Lý Thường Kiệt, Phường 9, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường Tân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh).

Các khoản chưa có điều kiện thi hành án:

Ông Nguyễn Văn Quân có trách nhiệm trả cho bà Võ Thị Minh Nguyệt số tiền còn lại 62.100.000đ (sáu mươi hai triệu một trăm ngàn đồng).

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án (đối với các khoản tiền phải trả cho người được thi hành án) cho đến khi thi hành án xong, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật dân sự năm 2015 tại thời điểm thanh toán tương ứng với thời gian chậm trả.

Kể từ ngày 16. tháng 9. năm 2025.

Điều 2. Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án, người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. *hu*

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 4;
- Trang thông tin điện tử THADS Tp.HCM;
- UBND phường Tân Hòa;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV Uyên).

**TUQ. TRƯỞNG THỊ HÀNH ÁN DÂN SỰ
TRƯỞNG PHÒNG
PHÒNG THỊ HÀNH ÁN DÂN SỰ KHU VỰC 4**



Nguyễn Văn Minh